УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование управляющей организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. (подпись) (ФИО руководителя управляющей организации)

**АКТ N \_\_\_\_\_**

**о последствиях залива квартиры**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Комиссия в составе:

представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(представитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК и т.п.)

представитель подрядной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (представитель организации, обслуживающей многоквартирный дом)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

составила настоящий Акт о проведении обследования квартира N \_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Собственником (нанимателем) указанного жилого помещения является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обследуемая квартира расположена на \_\_ этаже \_\_\_ - этажного дома, \_\_\_\_ года постройки, состоит из \_\_\_\_ комнат, балкона (если имеется).

На день обследования комиссией установлено:

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. произошел залив квартиры N \_, в результате

которого пострадали:

- ……

- ……

- …….

*(указать объем причиненного ущерба с указанием поврежденных вещей)*

В результате обследования вышерасположенной квартиры N \_\_ выявлено, что залив произошел из квартиры № \_\_ (этажом выше/либо с крыши), в результате \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать причину залива с указанием действия или бездействия причинителя вреда)*

*(например, течи гибкой подводки ГВС в комнате кухни, под раковиной, в результате нарушения целостности подводки).*

Были нарушены нормы технической эксплуатации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
*(указать, какие именно нормы технической эксплуатации зданий и*

*помещений нарушены)*

*(например, не была своевременно заменена подводка, находящаяся в визуально определимом состоянии, требующем замены).*

Таким образом, причиной залива квартиры N \_\_ явилось \_\_\_\_\_\_\_\_, в результате \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(например: ее естественного износа).*

Необходимо произвести ремонт силами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(например: владельца квартиры N \_\_ – ФИО; управляющей организации; ресурсоснабжающей организации и т.д.)*

Описание объема причиненного ущерба:

1. Комната \_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование*) \_\_\_ кв. м – следы(ов) затопления выявлено/не выявлено, ущерб определен/не определен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(объем причиненного ущерба)*

2. Комната \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ кв. м – в результате затопления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(объем причиненного ущерба)*

*(например: разрушен подиум из гипсокартона с точечным освещением с LED подсветкой, вздулся ламинат, пострадала мебель (шкаф-купе), два кресла кожаные, не подлежат дальнейшему использованию пылесос, телевизор).*

3. Коридор \_\_\_\_кв. м – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(объем причиненного ущерба)*

4. Санузел \_\_\_кв. м – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(объем причиненного ущерба)*

5. Кухня \_\_\_\_\_ кв. м – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(объем причиненного ущерба)*

Объем восстановительных работ:

1. Комната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ кв. м – восстановительные работы требуются/не требуются.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(объем восстановительных работ)*

2. Комната \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ кв. м – восстановительные работы требуются/не требуются

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(объем восстановительных работ)*

*(например: требуется восстановление подиума из гипсокартона с точечным освещением с LED подсветкой)*

3. Коридор \_\_ кв. м – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(объем восстановительных работ)*

4. Санузел \_\_ кв. м – восстановительные работы требуются/не требуются

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(объем восстановительных работ)*

5. Кухня 15 кв. м – восстановительные работы требуются/не требуются

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(объем восстановительных работ)*

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для собственников (нанимателей) жилых помещений, и один - для жилищной организации.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО);

М.П.

Собственники (наниматели):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО пострадавшего/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО причинителя вреда/

*При необходимости в случае если Причинитель вреда отказался от подписи*

Акт N \_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. был составлен по наружному осмотру

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО);

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО);

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО).

Для подтверждения факта обследования квартиры были приглашены:

Причинитель вреда:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

Потерпевшая сторона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для собственников (нанимателей) жилых помещений, и один - для жилищной организации.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО);

М.П.

Собственники (наниматели):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО/